

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen !

An STADT TROISDORF · Amt für Stadtplanung und Bauordnung  
Kölner Straße 176 · 53840 Troisdorf

Eingangsvermerk Amt für Stadtplanung und Bauordnung

## Antrag auf Eintragung einer Baulast

### Antragstellerin/Antragsteller bzw. Gebührenpflichtige/Gebührenpflichtiger

Name, Vorname, Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon (mit Vorwahl)

Telefax

### Angaben zum belasteten Grundstück

#### Grundstücksbezeichnung

Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil

Gemarkung(en)

Flur(e)

Flurstück(e)

#### Eigentümerin/Eigentümer

Name, Vorname, Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon (mit Vorwahl)

Telefax

### Angaben zum begünstigten Grundstück

Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil

Gemarkung(en)

Flur(e)

Flurstück(e)

### Die Baulast ist erforderlich für die Erteilung einer

Baugenehmigung

Aktenzeichen bzw. Register-Nr.

Teilungsgenehmigung

Aktenzeichen bzw. Register-Nr.

Entwässerungsgenehmigung

Aktenzeichen bzw. Register-Nr.

Sonstiges

## Art der Baulast

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Abstandsfläche | <input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast | <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrrecht       |
| <input type="checkbox"/> Leitungsrecht  | <input type="checkbox"/> Grenzbebauung       | <input type="checkbox"/> Stellplätze Anzahl _____ |
| <input type="checkbox"/> _____          | <input type="checkbox"/> _____               | <input type="checkbox"/> _____                    |

## Weitere Beteiligte

(z.B. Erbbauberechtigte, Auflassungsberechtigte, Miteigentümer, Nacherben des zu belastenden Grundstücks)

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname, Firma

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon (mit Vorwahl)

\_\_\_\_\_  
Telefax

als (z.B. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter/Auflassungsberechtigte/Auflassungsberechtigter)

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname, Firma

\_\_\_\_\_  
Straße, Hausnummer

\_\_\_\_\_  
PLZ, Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon (mit Vorwahl)

\_\_\_\_\_  
Telefax

als (z.B. Erbbauberechtigte/Erbbauberechtigter/Auflassungsberechtigte/Auflassungsberechtigter)

**Die für die Baulasteintragung erforderliche(n) Verpflichtungserklärung(en) wird/werden unterzeichnet**

- vor dem Bauordnungsamt Troisdorf       vor einer Notarin/einem Notar

## Anlagen

- |  |  |                                |
|--|--|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Lageplan _____-fach     | <input type="checkbox"/> Grundbuchauszug             | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Grundriss _____-fach    | <input type="checkbox"/> Handelsregisterauszug o. ä. | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> Katasterplan _____-fach | <input type="checkbox"/> Vollmacht                   | <input type="checkbox"/> _____ |

## Information nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Die DSGVO, die seit dem 25.05.2018 europaweit wirksam ist, verpflichtet mich, Sie wie folgt zu informieren:

<b>Verantwortlicher</b>	Stadt Troisdorf, Amt für Stadtplanung und Bauordnung, Kölner Straße 176, 53840 Troisdorf.
<b>Datenschutzbeauftragter</b>	Stadt Troisdorf, Herr Jung, Kölner Straße 176, 53840 Troisdorf, Telefon (02241) 900-331, E-Mail: Datenschutz@troisdorf.de.
<b>Verarbeitungszweck/Notwendigkeit</b>	Eintragung einer Baulast.
<b>Rechtsgrundlage</b>	Art. 6 Abs. 1 Satz 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit § 85 Bauordnung NRW (BauO).
<b>Kategorie der betroffenen Personen</b>	Natürliche oder juristische Person, die die Eintragung einer Baulast nach § 85 BauO beantragt.
<b>Kategorie der personenbezogenen Daten</b>	Kontaktdaten des Antragstellers/der Antragstellerin, Grund- stücksbezeichnung, Kontaktdaten des Grundstückseigentü- mers/der Grundstückseigentümerin, Angaben zum begünstigten Grundstück, Art der Baulast, Angaben zu weiteren Beteiligten, Grundbuchauszug, Handelsregisterauszug und Vollmacht.
<b>Kategorie der Empfänger</b>	Die Daten werden unter Umständen an Notare, öffentlich bestellte Vermessungsingenieure und/oder andere Bauämter weitergeleitet.
<b>Verarbeitung</b>	Die Verarbeitung findet automatisiert statt. Die automatisierte Verarbeitung erfolgt in den Datenverarbeitungssystemen Excel und Word.
<b>Löschfrist/Speicherungsdauer</b>	Die Daten werden digital archiviert und dauerhaft gespeichert.
<b>Rechte des Betroffenen</b>	Recht auf: Auskunft (Art. 15 DSGVO), Berichtigung (Art. 16 DSGVO), Löschung (Art. 17 DSGVO), Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DSGVO), Widerspruch (Art. 21 DSGVO).
<b>Beschwerderecht bei der Aufsichtsbehörde</b>	Sie haben das Recht, sich bei der Landesbeauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit, Kavalleriestraße 2-4, 40213 Düsseldorf, Telefon (0211) 38 42 40, E-Mail: Poststelle@ ldi.nrw.de, über die Datenverarbeitung zu beschweren.

Ich bin Eigentümer des zu belastenden Flurstücks und habe von der beabsichtigten Baulasteintragung Kenntnis genommen. Mir ist bewusst, dass mit meiner Unterschrift noch keine Verpflichtung verbunden ist.

Datum

Unterschrift des Baulastgebers/der Baulastgeberin

Datum und Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers

# Merkblatt zum Baulastantrag

## I.

Für die Bearbeitung von Baulastanträgen ist das Bauordnungsamt - Sachbereich Baulasten - zuständig. Nach Eingang und Prüfung des Antrages wird von hier für jede Beteiligte/jeden Beteiligten eine Verpflichtungserklärung vorbereitet, die dann unterzeichnet werden kann.

Für die Unterschriftsleistung bestehen dabei folgende Möglichkeiten:

Unterzeichnung

- vor der Baufastführerin/dem Baulastführer im Stadtplanung und Bauordnung Troisdorf,
- vor einer Notarin/einem Notar ihrer Wahl bzw. vor einer Urkundsbeamtin/einem Urkundsbeamten des Amtsgerichts im Wege der öffentlichen Beglaubigung.

Um Rückfragen und unnötige Postwege zu vermeiden, empfiehlt es sich, dies mit dem Sachbereich Baulasten (Frau Hölge-Cordier, 02241/900-639 oder Herrn Röhrig, 02241/900-263) abzustimmen bzw. im vorliegenden Antrag zu vermerken.

## II. Unterlagen zum Baulastantrag

1. Anzahl und Art der für die Baulasteintragung erforderlichen Pläne ergeben sich aus dem Baulastantrag. Es empfiehlt sich daher, vorab mit dem Sachbereich Baulasten abzustimmen, welche Pläne benötigt werden. In jedem Falle ist mindestens ein Lageplan bzw. Katasterplan in dreifacher Ausfertigung einzureichen.

Neben der Eigentümerin/dem Eigentümer sind auch die in der II. Abteilung des Grundbuchs verzeichneten Berechtigten mit eigentümerähnlicher Stellung (wie z.B. Erbbauberechtigte, Auflassungsberechtigte, Nacherben) zu beteiligen. Für jede weitere Beteiligte/jeden weiteren Beteiligten ist eine zusätzliche Ausfertigung der Pläne erforderlich.

Sollte ein **Lageplan** erforderlich sein, so muss dieser entsprechend § 18 Bauprüfverordnung (BauPrüfVO) von einer Behörde, die befugt ist, Vermessungen zur Einrichtung und Fortführung des Liegenschaftskatasters auszuführen (hier: Vermessungs- und Katasteramt) oder von einer öffentlich bestellten Vermessungsingenieurin oder von einem öffentlich bestellten Vermessungsingenieur mindestens im Maßstab 1: 500 angefertigt sein.

Die Baulastfläche ist grün schraffiert anzulegen und zu bemaßen. Bei mehreren Flächen sind diese durchz Nummerieren und zu bezeichnen.

## III. Anlagen zum Baulastantrag

1. Die/Der Vertretungsberechtigte einer juristischen Person (Gesellschaft, Genossenschaft, Verein o. ä.) ist mit vollem Namen und Anschrift zu benennen.
2. Die Vertretungsbefugnis der zuvor Genannten muss durch entsprechende Registerauszüge (z.B. Handelsregister, Vereinsregister etc.) nachgewiesen werden.

## Hinweis

Sind mehr als eine Eigentümerin/ein Eigentümer bzw. weitere Beteiligte zu dem zu belastenden Grundstück im Grundbuch verzeichnet (wie z.B. bei Wohnungseigentum), wird gebeten, deren Namen und Anschriften auf einem gesonderten Blatt aufzulisten und dem Antrag beizufügen.

**Ist der Antrag nicht vollständig ausgefüllt oder fehlen notwendige Unterlagen und notwendige Angaben, so kann dies zu vermeidbaren Verzögerungen bei der Bearbeitung führen.**

Es wird daher um vollständige Angaben und Unterlagen gebeten.

Mit freundlichen Grüßen  
**Ihr Bauordnungsamt**